

## **Austrian Standards Zertifizierung zur Fachkraft Immobilienbewertung (P22)**

### **Certification@Austrian Standards: Was tun wir?**

Wir zertifizieren die Kompetenz von Personen auf Basis von Standards. Unsere Zertifikate sind etabliert und in der Wirtschaft im In- und Ausland anerkannt. Alle Personenzertifizierungen entsprechen den Anforderungen der ÖNORM EN ISO/ IEC 17024 "Konformitätsbewertung - Allgemeine Anforderungen an Stellen, die Personen zertifizieren".

### **Warum sich zertifizieren lassen?**

Unsere Zertifikate sind der Nachweis, dass Sie sich auf einem bestimmten Gebiet professionalisiert haben. Sie haben eine unabhängige, zentrale Prüfung abgelegt bzw. sind Ihre Unterlagen von einer unabhängigen Stelle überprüft wurden, und Ihre Kompetenz unter Beweis gestellt. Das Zertifikat ergänzt Ihre Zeugnisse aus Schule, Ausbildung und/oder Hochschule perfekt.

### **Unsere Zertifizierung kurz vorgestellt:**

Personen, die gemäß dem Zertifizierungsschema zertifiziert sind, sind befähigt, bei der Erstellung einer Liegenschaftsbewertung zu assistieren. Zertifizierte Personen kennen die wesentlichen Inhalte des Vergleichswert-, des Sachwert- sowie des Ertragswertverfahrens. Sie sind in der Lage, das jeweils korrekte Wertermittlungsverfahren anzuwenden und können den Verkehrswert einer Liegenschaft ermitteln.

### **Als zertifizierte Fachkraft im Bereich Immobilienbewertung ...**

- verfügen Sie über Kenntnisse der wesentlichen Bestimmungen des Liegenschaftsbewertungsgesetzes, der ÖNORM B 1802-1, der ÖNORM B 1802-2 und B 1802-3.
- wissen Sie, welche gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte ein Gutachten gemäß § 9 LBG enthalten muss
- wissen Sie, welche allgemeinen und besonderen Gutachtenserfordernisse das LBG vorschreibt.
- können Sie auf Basis von sämtlichen vorgegebenen Angaben, die für eine Bewertung notwendig sind, den Wert einer Immobilie berechnen

**Lassen Sie sich zertifizieren und seien Sie**



## Ihr Weg zum Zertifikat

1. Antrag auf Zertifizierung mittels unterzeichnetem Antragsformular sowie Übermittlung des Transcript of Records mit der **positiven Bachelor-Lehrveranstaltungsnote „Immobilienbewertung“** (Teilmodul im FB „Finanzen & Bewertung“) **ODER** Übermittlung des Transcript of Records mit den **positiven Master-Lehrveranstaltungsnote „Immobilienbewertung“** (Teilmodul in Modul IBG „Immobilienbewertung“) per Mail an [certification@austrian-standards.at](mailto:certification@austrian-standards.at)
2. Bei positiver Bewertung der Unterlagen wird das Zertifikat „Fachkraft Immobilienbewertung“ ausgestellt und es darf das Konformitätszeichen „Certified by Austrian Standards“ verwendet werden.

## Was kostet das?

Als Studierende/r der **FH Kufstein Tirol** zahlen Sie für die Ausstellung des Zertifikats EUR 216,00 (inkl. 20% USt.).

## Gültigkeit und Rezertifizierung

Ihr Zertifikat ist **drei Jahre** gültig. Nach Ablauf der drei Jahre haben Sie die Möglichkeit, Ihr Zertifikat zu verlängern. Für eine Verlängerung müssen Sie sich innerhalb der drei Jahre

- weitergebildet haben (mind. 24 Stunden) und
- im Bereich Immobilienbewertung aktiv tätig gewesen sein.

Die Rezertifizierung erfolgt per Antragstellung an Austrian Standards direkt. Mit dem Antrag übermitteln Sie uns bitte die Weiterbildungsnachweise.

## Noch mehr Informationen?

Alle Informationen rund um die Zertifizierung können Sie auch in unserem Zertifizierungsschema nachlesen. Oder Sie schreiben uns ein E-Mail oder rufen uns an!

## Wir freuen uns auf Sie!

**Dr. Veronika Hofer**

Portfolio Manager Non-Product Certification



T: +43 1 213 00-520

E: [v.hofer@austrian-standards.at](mailto:v.hofer@austrian-standards.at)